

Huurreglement Papes Putten

Omschrijving

De huur betreft het gebruik van het glazen gebouw en terras in de Weststraat 56+ 8810 Lichtervelde op het terrein Papes Putten. Het omliggende terrein rond het water is vrij toegankelijk en mag dus ook gebruikt worden indien de andere receanten (bvb. vissers) hierbij niet worden gestoord. De andere gebouwen en stokageplaatsen op het terrein behoren niet tot deze overeenkomst (mits afspraken kan het wel gebruikt worden voor bvb stockage of back stage bij wat je er wil organiseren).

In het gebouw staan tafels, stoelen, bestek, glazen,... alles voorzien voor 50 personen die ook kunnen gebruikt worden. Er is geen kookvuur aanwezig in de keuken, enkel een dubbele afwasbak. Er is één gemengd, rolstoeltoegankelijk toilet. Meer materiaal is beschikbaar in de naastgelegen ruimte indien gewenst: laat maar weten.

Standaard wordt toiletpapier, afwasmiddel, keukenhanddoeken en enkele vuilzakken (rest en PMD) voorzien.

Financieel

De huur bedraagt 300 euro per dag. Een dag start om 10u 's ochtends tot 00u00. Indien een afwijking gewenst is neem contact op. Als het mogelijk is zijn we daar zeker flexibel in. De waarborg bedraagt 200 euro en dient 1 maand op voorhand te worden overgeschreven op volgend rekeningnummer: BE20 0688 9373 1856 met vermelding **Waarborg Papes Putten xx/xx/20xx** (met xx(dag)/xx(maand)/20xx(jaar) de datum van de gehuurde dag).

Na de eigenlijke huurdatum zal binnen de 2 weken een eindafrekening worden overgemaakt. Indien geen aanspraak wordt gemaakt op de waarborg bedraagt deze dan ook 0 euro. Indien wel aanspraak wordt gemaakt op de waarborg betreft dit het betreffende bedrag van de waarborg + 200 euro huur. Deze eindafrekening mag ook gestort worden op het rekeningnummer: BE20 0688 9373 1856 met vermelding **Afrekening Papes Putten xx/xx/20xx** (met xx(dag)/xx(maand)/20xx(jaar) de datum van de gehuurde dag). Na betaling van het voorschot ontvang je je persoonlijke 4 cijferige toegangscode. Deze heeft je toegang tot het gebouw langs de zwarte deur: 4 cijfers ingeven gevolgd door het belletje rechts onder.

Tarieflijst vijfverkaffeegeeriefnog op: <http://www.vijverkaffee.be/verhuur/>

Aan de personen vermeld op volgende lijst wordt een huur gevraagd van 2000 per dag gebruik en een opruimkost van 1500 euro:

https://en.wikipedia.org/wiki/List_of_people_named_in_the_Panama_Papers

Huisregels

Het terrein is een natuurgebied. Hierdoor gelden een aantal logische regels:

Parking en toegang:

Het terrein is, tussen zonsopgang en zonsondergang vrij toegankelijk voor (zachte) recreatie: vissers, wandelaars en passerende fietsers blijven dus ook tijdens de gehuurde periode welkom op het terrein. De activiteiten in het gebouw zijn uiteraard wel privé.

Parkeer op de daarvoor voorziene stroken langs de oprit voorbij de toegangspoort van het terrein. Zorg dat toegang voor de brandweer tot aan het gebouw steeds mogelijk blijft.

Parkeren op het dolomiet terras is niet toegestaan.

De toegang tot het gebouw verloopt met een variabele 4 cijferige toegangscode. Deze wordt op voorhand meegedeeld en is strikt persoonlijk. Geef deze dus niet door!

Gebruik:

Het gebouw kan enkel worden gebruikt voor 'rustige' activiteiten. We wensen ook ten alle tijde de goede verstandhouding met de burens te behouden.

Er mogen geen duimspijkers, nagels of vijzen worden gebruikt. Tapen kan wel met de juiste (gele schilders)tape. Deze is ter beschikking in het gebouw.

Roken in de gebouwen is verboden.

Drank en catering dien je zelf te organiseren. We vragen ook geen percentage of dergelijke op drank. Je huurt dus enkel de infrastructuur, en vooral: de locatie.

Opkuis:

Is niet voorzien in de prijs. Deze dien je dus zelf te doen. Indien opkuis nadien door de verhuurder nodig wordt geacht wordt 50 euro van de waarborg geclaimd. Ook afval dient door de huurder terug worden meegenomen. We hebben in het verleden met vuilzakken gewerkt, maar dat is helaas vaak niet gelukt.

Geluid:

Een springkasteel is geen probleem (maar hou wel rekening met beperking in elektriciteit).

Muziek is toegelaten als achtergrond. Fuiven en andere feesten zijn niet toegestaan.

Geluidsinstallaties met de intentie van een fuif of optreden te organiseren zijn niet toegelaten.

Een klacht van de burens, of het bezoek van de politie na een klacht betekent minimaal het verlies van de waarborg (200 euro). Als gebruiker van de infrastructuur blijf je ook hoofdelijk aansprakelijk voor elke claim van derden voor Westsstraat 56+ die het gevolg is, of kan zijn van ongeoorloofd gebruik.

Vuur:

Als je een vuurschaal wenst te plaatsen: vraag op voorhand informatie wat waar kan.

Afval:

Er wordt geen afval achtergelaten.

Het gebruik van vuurwerk, confetti, glitters en ballonnen is niet toegelaten. Het gebruik van wegwerp wensen we te ontraden.

Sigarettenpeuken worden verzameld in asbakken. Indien minstens 10 sigarettenpeuken of ander afval wordt teruggevonden in het gebouw, op het terras, of op het terrein wordt onmiddellijk 60 euro van de waarborg geclaimd. Vuilzakken zijn beschikbaar en mogen na gebruik in het gebouw gesloten worden achtergelaten.

Water en energie:

Water en elektriciteitsverbruik zit (tot maximaal 50kWh en 1m³ drinkwater) inbegrepen in de huurprijs. boven de 60kWh wordt een bijkomend tarief aangerekend van 0.50 euro/kWh.

Boven de 1m³ drinkwater wordt een bijkomend tarief aangerekend van 8 euro /m³.

Het toilet werkt op water uit de vijver. Buiten het gebouw is ook een drinkwateraansluiting en een vijverwateraansluiting voorzien. Let hier goed op indien hiervan gebruik wordt gemaakt.

Het maximaal elektrisch wattage is beperkt. Hou hier rekening mee. Koken op elektriciteit zal niet lukken.

Het afvalwater van het gebouw wordt terplaatse gezuiverd. Dit heeft enkele gevolgen: chloor, antibiotica, en andere schadelijke producten voor de bacteriën die het water zuiveren horen dus (net zoals overal) niet thuis in de gootsteen.

Veiligheid:

We zijn niet verantwoordelijk voor ongevallen op het terrein. De vijvers zijn niet afgebakend. Hou daar dus rekening mee wanneer er ook kleinere kinderen aanwezig zijn. Zeker als die nog niet kunnen zwemmen.

Technische info

Lengte zaal 7.6 m

Breedte: 6 m

Hoogte:2.7mm

Elektriciteit:

220v (krachtstroom is niet aanwezig): schakelschema is terug te vinden in de zekeringskast in de keuken. Opgelet het maximaal watage is beperkt. friteuses, croque monsieur toestellen en springkastelen kunnen zeker niet samen worden gebruikt.

De bediening van de belichting zit in de keuken muur tussen de open deur en het doorgeefluik. Deze bestaat uit 6 knoppen:

LED -	LED +
LED OFF	LED ON
KEUKEN	ZAAL
Aan/Uit: kort drukken	Aan/Uit: kort drukken
+ -: blijven drukken	+ -: blijven drukken

Verwarming:

Er zijn twee infraroodstralers aanwezig. Deze schakel je aan door met de afstandsbediening naar het toestel te wijzen en op de **!**-knop te drukken. En daarna de temperatuur in te stellen. Vergeet na gebruik het toestel niet terug uit te schakelen door opnieuw op **!** te drukken.

Wifi: niet aanwezig

Vergrendeling ramen. De ramen gaan met een vertrager open tot maximum 90°

Inventarisatie

meubilair zaal:

- 50 stoelen en 12 tafels van 70 cm op 70 cm
- 2 hoge ronde apperitiefafels
- extra tafels en stoelen (wel ander formaat) zijn ruimschoots aanwezig in de naastgelegen ruimte

keuken:

- één horizontale bar koelkast onder werkblad
- één rechtopstaande koelkast met vitrine deur
- waterkoker
- microgolfoven
- grote koffie percolator
- dubbele wasbak
- kurkentrekker, 1 flesopener, 2 snijmesjes,...
- borden, bestek, (wijn)glazen, koffiekopjes,.. voor min 50 personen
- 6 tal inox schalen
- extra borden, bestek en glazen zijn nog aanwezig in de naastgelegen ruimte
- keukenhanddoeken en afwasmiddel zijn voorzien

toilet

- rolstoeltoegankelijk toilet
- wastafel met automatische kraan
- babyversingstafel
- toiletpapier is voorzien

terras

- parasol op aanvraag
- vuurkorf (op aanvraag)
- pizza oven een BBQ in opbouw,...

Noodnummers

Algemeen noodnummer brandweer en ambulance: 112

Algemeen noodnummer politie: 101

Locale Politie (Regio Tiel): 051 42 84 00)

Locale Brandweer(zone Midwest): 051 80 60 00

Dichtsbijzijnde ziekenhuis: Sint_Rembertziekenhuis: 050 23 21 11

Sint-Remberttlaan 21

8820 Torhout

Antgifcentrum: 070 245 245

Verbandkist in de keuken

Huurovereenkomst

VERHUURDER

Bram Vandekerckhove
Akkerstraat 14
9000 Gent
papesputten@gmail.com
0494809049

HUURDER

Naam en Voornaam: :...

Adres :...

....

email :...

telnr :...

De huurder verklaart hierbij kennis te hebben genomen van het reglement van het huurreglement Papes Putten. Voor de huur van de locatie Papes Putten

Eventuele opties:

Datum huur:

Huurprijs

Opgemaakt op/...../2020

Handtekening hurder

Handtekening verhuurder